

はじめての方も大歓迎！賃貸脱出で家事も育児も「無理なく」「自分らしく」

# お家探しフェス!

新築住宅

中古住宅

平日の来場も大歓迎です!

2/23金 24土 25日 & 3/2土 3日 & 9土 10日

「家が狭い」  
「家賃がもったいない」と

マイホームが  
気になり始めたら

タカカツ不動産へ!

## 初めての おうち探し相談

住まいの探し方や選び方など  
お客様の疑問やお悩みに  
スタッフが1つ1つ丁寧に  
お応えします。



## 資金& 住宅ローン相談

住宅ローンやおまとめローン、  
最新の金利情報など購入資金  
に関する疑問にお応えします。



住宅ローンシミュレーション  
も承ります!

## 物件 案内&見学

アパート脱出!

### 新築分譲・中古住宅

いろんな物件や間取りを見て  
お客様にピッタリなおうちを  
一緒に見つけましょう!



※物件によっては事前予約が必要な場合があります

## 中古購入& リノベーション相談

中古住宅購入とリノベーションを  
セットにすればローンもおトク!

物件探し・資金計画・物件購入・  
リノベ相談&ローン相談&リノベ工事



すべてタカカツ不動産に  
お任せ下さい

家賃もったいないかも... みんなが感じている「もったいない」  
ってどれくらいの金額になる?

30歳から85歳までの毎月の支払い額比較(例)

住宅ローン  
には終わりが  
あります!

賃貸アパート  
家賃60,000円・2LDK(駐車場代・管理費含む)  
月々60,000円×55年間  
支払い総額 **3,960万円**

マイホーム  
本体価格2,600万円・5LDK 頭金なし  
月々71,889円×35年間  
支払い総額 **約3,020万円**

差額  
約900  
万円

2,600万円を借入・ボーナス返済なし変動金利0.875%・35年返済

差額プラス持ち家はあなたの資産になります!

## 大崎エリア物件情報

約**500**件公開!! (土地含む)

大崎市の  
新築一戸建て  
約**35**件

このうち  
タカカツ不動産の  
物件が  
約**21**件

大崎市の  
中古一戸建て  
約**90**件

※物件情報は2024年2月13日のレインズ情報です。

## ネット来店予約が便利!

平日も開催中!  
来店予約特典が**盛り沢山!**



前日までに来店予約の方、初回に限り  
飲み物の温度をしっかりキープ  
真空ステンレスカラー  
タンブラープレゼント!



優先  
対応  
待ち時間  
なし  
予約  
特典あり  
スムーズなご案内

▲予約フォーム ※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

## New 「子育てエコホーム支援事業」スタート!



子育て世帯や  
若者夫婦世帯を対象に  
長期優良住宅を購入で

**100**万円の支援  
があります!

※2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!



【古川店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

完成前のご成約が増えています!  
お問い合わせはお早めに!

〒989-6116  
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21

営業時間▶10:00~18:00  
定休日▶水曜・木曜

タカカツ不動産 検索

https://www.takakaz-fudosan.com/

各種SNSでも情報更新中!





古川エリア・登米エリアでお探しの方必見!

# 分譲住宅特集

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

## 知ってほしい! JUST in HOME の魅力

- 1 地域材の活用  
県産の杉材を自社工場で製材・プレカットして住宅に使用しています。
  - 2 見えないこだわり 自社設計値で全棟クリア!  
●耐震等級3 ●断熱性能5 ●維持管理対策等級3
  - 3 充実の標準仕様 毎日忙しいパパ・ママに嬉しい設備が満載! 他の項目はご案内時に説明いたします。
- 55 項目のお約束  
例えば... 食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機 室内物干し 宅配BOX 玄関スマートキー

### 古川第一小学区

**古川上古川 B棟** 5LDK/駐車3台

- 土地面積:198.50㎡(60.04坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.55坪)

販売価格 **2,390万円** (税込)  
月々 **54,716円**

借入金額:2,390万円  
月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川字上古川●交通:JR陸羽東線「家島駅」まで徒歩34分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:西側6.5m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成済●築年月:2023年8月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住03575号●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主●備考:一部、都市計画道路に該当

**古川諏訪II A・B棟** A棟 4LDK/駐車3台 B棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積:138.61㎡(41.92坪)
- 建物面積:100.19㎡(30.30坪)

販売価格 **2,580万円** (税込)  
月々 **59,690円**

借入金額:2,580万円~月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川諏訪1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分●総戸数:3棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種住居●道路:東側8m公道、南側4m私道●私道面積:86.47㎡(共有持分1/3)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住01212-01213号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

### 古川第二小学区

**古川福沼IV B棟** 5LDK/駐車3台

- 土地面積:185.21㎡(56.02坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,590万円** (税込)  
月々 **59,952円**

借入金額:2,590万円  
月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●総戸数:9区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:北側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住02770号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●備考:他の法制上の制限:都市計画道路

**古川福沼IV D・E棟** D棟 5LDK/駐車3台 E棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積:181.98㎡(55.04坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,890万円** (税込)  
月々 **67,806円**

借入金額:2,890万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分●総戸数:9区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居、第一種低層●道路:東側6.1m私道(位置指定有)●私道面積:329㎡(共有持分1/4)●建ぺい率:40%・60%●容積率:60%・200%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住01301号-01517号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

### 古川第三小学区

**古川中里II C棟** 4SLDK/駐車3台

- 土地面積:180.14㎡(54.49坪)
- 建物面積:100.19㎡(30.30坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)  
月々 **62,308円**

借入金額:2,680万円  
月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分●総戸数:4棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:西側4.4m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年11月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住00529号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

**古川金五輪 A棟** 5LDK/駐車3台

- 土地面積:201.82㎡(61.05坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,780万円** (税込)  
月々 **64,926円**

借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分●総戸数:2棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:北側5m私道(位置指定有)北側6.3m公道●私道面積:179㎡(共有持分各1/8ずつ)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01032●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

**古川金五輪II A・B・C・D棟**

- 土地面積:210.92㎡(63.80坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)  
月々 **62,308円**

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/南側6.5m公道、南側4.5m私道(位置指定有)、B棟C棟/南側4.5m私道(位置指定有)、D棟/南側専用通路を介して4.5m私道(位置指定有)●私道面積:165㎡(共有持分各1/4ずつ)、C棟・D棟のみは39.06㎡(共有持分各1/2)●建ぺい率:40%●容積率:60%●現況:建築中●完成予定:2024年4月以降●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02111号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

**古川金五輪II A・B・C・D棟**

- 土地面積:198.72㎡(60.11坪)
- 建物面積:103.92㎡(31.43坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)  
月々 **62,308円**

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/南側6.5m公道、南側4.5m私道(位置指定有)、B棟C棟/南側4.5m私道(位置指定有)、D棟/南側専用通路を介して4.5m私道(位置指定有)●私道面積:165㎡(共有持分各1/4ずつ)、C棟・D棟のみは39.06㎡(共有持分各1/2)●建ぺい率:40%●容積率:60%●現況:建築中●完成予定:2024年4月以降●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02111号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

### 古川第四小学区

**古川江合錦町一丁目 限定1棟**

5LDK/駐車3台

- 土地面積:208.33㎡(63.01坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,580万円** (税込)  
月々 **59,690円**

借入金額:2,580万円  
月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川江合錦町一丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:西側6.1m私道(位置指定あり)、南側6.1m公道(位置指定あり)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住02426号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

**古川福浦 A・D棟** 全棟太陽光発電システム搭載

A棟 5LDK+WIC/駐車3台 D棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積:210.92㎡(63.80坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,580万円** (税込)  
月々 **59,690円**

借入金額:2,580万円~月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:6棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:北側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年2月●引渡日:2024年3月以降●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01814号●現況:建築中●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム(3.735kW)●取引形態:売主

**古川福浦 E・F棟** 全棟太陽光発電システム搭載

E棟 5LDK/駐車3台 F棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積:210.99㎡(63.82坪)
- 建物面積:109.30㎡(33.06坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)  
月々 **62,308円**

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:6棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:北側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年5月●引渡日:2024年5月以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住01818号-01819号●現況:建築中●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム(3.735kW)●取引形態:売主

**福浦一丁目 A・B棟**

A棟 4LDK+WIC/駐車3台 B棟 4LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積:136.94㎡(41.42坪)
- 建物面積:96.05㎡(29.05坪)

販売価格 **2,550万円** (税込)  
月々 **58,905円**

借入金額:2,550万円~月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩33分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩5分●総戸数:2棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:西側16m公道(A棟のみ)に北側10m公道に接道●建ぺい率:80%●容積率:400%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住02476号-02477号●現況:建築中●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

### 古川第五小学区

**古川小稲葉町III A・F棟** A棟 5LDK+WIC/駐車3台 F棟 3SLDK/駐車3台

- 土地面積:183.02㎡(55.36坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,380万円** (税込)  
月々 **54,454円**

借入金額:2,380万円~月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川小稲葉町●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分、大崎市バス「南町」停まで徒歩3分●総戸数:6棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層●道路:A棟/北側約5.7m公道、西側約5m私道(位置指定有)、F棟/東側約5m私道(位置指定有)●私道面積:180㎡(共有持分1/6ずつ)、F棟のみは98㎡(持分1/3)あり●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:A棟/2023年10月、F棟/2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住000228号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

**加賀野小学区 登米中田II A・B棟**

A棟 4LDK+WIC/駐車3台 B棟 5LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積:186.72㎡(56.48坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,390万円** (税込)  
月々 **57,788円**

借入金額:2,390万円 月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市中田町石森字加賀野1丁目●交通:市民バス「加賀野バス停」まで徒歩4分●総戸数:2棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層●道路:A棟/南側2.0m公道、東側0.0m公道、B棟/東側6.0m公道●建ぺい率:A棟/70%、B棟/60%●容積率:200%●築年月:2023年1月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01619号-01620号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

**佐沼小学区 佐沼小金山 A・B・C棟**

A棟 5LDK/駐車3台 B棟 5LDK/駐車3台 C棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積:239.44㎡(72.43坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,580万円** (税込)  
月々 **63,041円**

借入金額:2,580万円~月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市迫町佐沼字小金山●交通:市民バス「市庁」まで徒歩5分●総戸数:3棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:西側16m公道(A棟のみ)に北側10m公道に接道●建ぺい率:80%●容積率:400%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住02305号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

**佐沼小学区 佐沼小金山 A・B・C棟**

- 土地面積:165.23㎡(49.98坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,580万円** (税込)  
月々 **63,041円**

借入金額:2,580万円~月々返済は頭金0円/  
ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市迫町佐沼字小金山●交通:市民バス「市庁」まで徒歩5分●総戸数:3棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:西側16m公道(A棟のみ)に北側10m公道に接道●建ぺい率:80%●容積率:400%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住02305号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

※駐車台数は車種によります。  
JA古川住宅ローン 金利0.55%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:47,173円(×年2回)/35年返済。  
※登米市の物件は十七銀行 金利0.875%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済。  
※金利情報は2024年2月13日現在

こちらの物件もご紹介可能です! 見学可 事前にご連絡くださるとスムーズです

**新築 古川福沼3丁目** 4LDK

販売価格 **2,980万円** (税込)

●土地面積:178.77㎡(54.07坪)  
●建物面積:102.68㎡(31.06坪)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R04確認建築東建せ-0974号●現況:完成済●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

**戸建 古川中里5丁目** 4DK

販売価格 **3,000万円** (仲介)

●土地面積:497.96㎡(150.63坪)  
●建物面積:121.55㎡(36.76坪)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分●構造:木造平屋●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層●道路:北側5.6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2005年11月●引渡日:相談●現況:居住中

**戸建 古川諏訪2丁目** 5LDK+WIC

販売価格 **1,920万円** (税込)

●土地面積:356.26㎡(107.76坪)  
●建物面積:152.36㎡(46.08坪)

●所在地:大崎市古川諏訪2丁目8-52●交通:JR陸羽東線「家島駅」まで徒歩20分、JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:東側約8.4m公道、北側約4m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:1987年6月●引渡日:2024年3月下旬予定●現況:空家●設備:上水道・下水道・IH・モニター付きインターホン●取引形態:仲介●リフォーム中

**戸建 古川諏訪2丁目** 5LDK+WIC

販売価格 **1,920万円** (税込)

●土地面積:356.26㎡(107.76坪)  
●建物面積:152.36㎡(46.08坪)

●所在地:大崎市古川諏訪2丁目8-52●交通:JR陸羽東線「家島駅」まで徒歩20分、JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:東側約8.4m公道、北側約4m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:1987年6月●引渡日:2024年3月下旬予定●現況:空家●設備:上水道・下水道・IH・モニター付きインターホン●取引形態:仲介●リフォーム中

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年2月13日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年3月10日



株式会社タカカツ不動産 古川店  
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21  
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562  
営業時間:10:00~18:00 定休日:水曜・木曜

0120-77-8249  
完成前のご成約が増えています!  
お問い合わせはお早めに!

各種SNSでも情報更新中!  
LINE Instagram Facebook  
ホームページはこちら