

新居で新生活スタートしませんか？ 賃貸脱出で家事も育児も「無理なく」「自分らしく」

# 新生活 応援フェア!!

1/27<sub>土</sub>28<sub>日</sub> & 2/3<sub>土</sub>4<sub>日</sub> & 10<sub>土</sub>11<sub>日</sub>12<sub>月</sub>

## はじめての お家探し相談会

お金のこともしっかり  
相談してみたかったんだ!

友達とも遊べる  
自分の部屋が欲しいな



子育てのことも  
考えると戸建の  
方がいいのかな

些細なこともお気軽にご相談ください!

### 子育て家族のアパート脱出応援

- 最初に何からはじめたらいいの?
- 賃貸と持ち家どっちがお得なの?
- おうち探しのポイントを知りたい!
- 分譲住宅とマンションのメリット・デメリットを教えてください!

### 賢く購入するための住宅ローン相談

- 自分の年収でいくらの家が買えるの?
- 自己資金はなくても大丈夫?
- いつ・どんなお金が必要なの?
- おまとめローンについて知りたい!
- 金利や減税制度について説明してほしい!

あなたの疑問にとことんお答えします!

## スタッフイチオシ

## おすすめ物件情報

青葉区 堤町二丁目



イチオシポイント

駅徒歩 12分 日当たり 良好 収納充実 プラン

太白区 郡山五丁目



最終 1棟

イチオシポイント

駅徒歩 13分 土間収納 WIC付 お庭 スペース付

物件の詳細は裏面をチェック

「家が狭い」「家賃がもったいない」と  
「マイホーム」が  
気になり始めたら

## タカカツ不動産へ!

家賃って  
もったいない  
かも...

みんなが感じている「もったいない」  
ってどれくらいの金額になる?

30歳から85歳までの 毎月の支払い額 比較(例)

賃貸アパート	マイホーム
家賃80,000円 2DK(駐車場代・管理費含む) 月々80,000円×55年間	本体価格3,490万円 4LDK 頭金190万円 月々70,561円×35年間
支払い 総額 <b>4,400万円</b>	住宅ローン には終わりが あります! 支払い 総額 <b>約3,880万円</b>
差額 <b>約520万円</b>	
3,300万円を借入 ポーナス年2回 約10.4万円 変動金利0.65% 35年返済	

差額プラス持ち家はあなたの資産になります!

自社設計&施工のオリジナル分譲住宅



即入居できる物件から建築中の物件まで先着順で販売中!  
手軽にマイホームを取得するなら、選べる今がチャンス!

今なら間に合います! 3月入居!

2月 3月  
お申込 融資事前審査 融資実行  
ご契約 融資本申込 融資実行  
お打合せ 融資実行  
お引渡し 融資実行  
お引越しまし

物件情報  
はココから



ネット来店予約が便利!

平日も開催中!  
来店予約特典が盛り沢山!



前日までに来店予約の方  
初回に限り

QUOカード

1,000円分プレゼント!



優先  
対応  
待ち時間  
なし  
予約  
特典あり  
スムーズ  
なご案内

※カードデザインは変更となる場合がございます。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

キッズ来場プレゼント  
バレンタインチョコ



※お一人様1袋。お帰りの際にプレゼント。



タカカツ不動産

【仙台店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0800-1708-354

完成前のご成約が増えています!  
お問い合わせはお早めに!

〒981-3131 営業時間▶10:00~18:00  
仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1 定休日▶水曜日

タカカツ不動産 検索  
https://www.sendainavi.jp

各種SNSでも情報更新中!



# 新生活応援フェア!!

# おすすめ物件情報

JR仙山線・地下鉄南北線  
「北仙台駅」徒歩12分 堤町二丁目

### A棟 4LDK 駐車2台

●土地面積: 125.59㎡(37.9坪)  
●建物面積: 91.90㎡(27.7坪)  
●販売価格 3,790万円(税込)  
●月々78,549円

### B棟 3SLDK 駐車2台

●土地面積: 152.53㎡(46.1坪)  
●建物面積: 84.87㎡(25.6坪)  
●販売価格 3,650万円(税込)  
●月々75,886円

### C棟 4LDK+WIC 駐車2台

●土地面積: 181.86㎡(55.0坪)  
●建物面積: 95.22㎡(28.8坪)  
●販売価格 3,650万円(税込)  
●月々75,886円

JR東北本線  
「太子堂駅」徒歩13分 郡山五丁目

### 3LDK+土間収納+WIC/駐車2台

●土地面積: 117.13㎡(35.4坪)  
●建物面積: 98.94㎡(29.9坪)  
●販売価格 4,590万円(税込)  
●月々99,850円

同エリアで今春完成目指して建築中  
郡山八丁目 全2棟  
郡山四丁目 全3棟

仙台市・富谷市・名取市  
でお探しの方必見!

# 分譲住宅特集

タカカツ不動産  
オリジナル分譲住宅

JUST HOME

見学可能物件 現地で室内の見学ができます!

春までに完成予定物件

### 泉区 加茂二丁目 最終1棟

3LDK+土間収納/駐車2台  
●土地面積: 142.53㎡(43.1坪)  
●建物面積: 84.05㎡(25.4坪)  
●販売価格 2,990万円(税込) 月々57,247円

### 泉区 向陽台三丁目 最終1棟

3SLDK+WIC/駐車3台  
●土地面積: 116.78㎡(35.3坪)  
●建物面積: 97.70㎡(29.5坪)  
●販売価格 3,290万円(税込) 月々65,235円

### 太白区 柳生北原 最終1棟

4LDK+土間収納/駐車2台  
●土地面積: 109.29㎡(33.0坪)  
●建物面積: 97.70㎡(29.5坪)  
●販売価格 3,790万円(税込) 月々78,549円

### 泉区 将監三丁目 A・B棟

A棟 4LDK+WIC+土間収納/駐車2台  
●土地面積: 148.07㎡(44.7坪)  
●建物面積: 95.85㎡(28.9坪)  
●販売価格 4,490万円(税込) 月々97,188円

### 泉区 山の寺一丁目 A・B棟

A棟 3LDK/駐車2台  
●土地面積: 144.06㎡(43.5坪)  
●建物面積: 89.84㎡(27.1坪)  
●販売価格 3,290万円(税込) 月々65,235円

### 富谷市 ひより台一丁目 A・B棟

A棟 4LDK/駐車2台  
●土地面積: 165.86㎡(50.1坪)  
●建物面積: 96.05㎡(29.0坪)  
●販売価格 3,390万円(税込) 月々67,898円

### 富谷市 鷹乃杜四丁目 限定1棟

3SLDK+WIC/駐車3台  
●土地面積: 152.46㎡(46.1坪)  
●建物面積: 90.25㎡(27.3坪)  
●販売価格 3,590万円(税込) 月々73,223円

### 富谷市 あけの平二丁目 A・B・D棟

A棟 4SLDK/駐車2台  
●土地面積: 117.23㎡(35.4坪)  
●建物面積: 94.39㎡(28.5坪)  
●販売価格 3,290万円(税込) 月々65,235円

### 富谷市 富谷北裏 A・B棟

A棟 4LDK/駐車2台  
●土地面積: 155.19㎡(46.9坪)  
●建物面積: 98.74㎡(29.8坪)  
●販売価格 2,990万円(税込) 月々57,247円

### 太白区 郡山八丁目 A・B棟

A棟 3LDK+WIC+土間収納/駐車2台  
●土地面積: 132.25㎡(40.0坪)  
●建物面積: 89.43㎡(27.0坪)  
●販売価格 4,590万円(税込) 月々99,850円

### 太白区 郡山四丁目 A・B・C棟

A棟 4LDK+SC+WIC/駐車2台  
●土地面積: 112.98㎡(34.1坪)  
●建物面積: 96.47㎡(29.1坪)  
●販売価格 4,590万円(税込) 月々99,850円

### 青葉区 南吉成四丁目 A・B棟

A棟 3LDK/駐車3台  
●土地面積: 132.68㎡(40.1坪)  
●建物面積: 78.66㎡(23.7坪)  
●販売価格 2,990万円(税込) 月々57,247円

### 泉区 南中山三丁目 A・B棟

A棟 4SLDK/駐車2台  
●土地面積: 114.69㎡(34.6坪)  
●建物面積: 98.53㎡(29.8坪)  
●販売価格 3,490万円(税込) 月々70,561円

### 太白区 桜木町 A・B棟

A棟 4SLDK+土間収納/駐車2台  
●土地面積: 140.14㎡(42.3坪)  
●建物面積: 91.91㎡(27.8坪)  
●販売価格 3,090万円(税込) 月々59,910円

### 太白区 西の平一丁目 A・B棟

A棟 3LDK+土間収納/駐車2台  
●土地面積: 113.89㎡(34.4坪)  
●建物面積: 81.97㎡(24.7坪)  
●販売価格 3,190万円(税込) 月々62,573円

### 太白区 鉤取本町一丁目 A・B・C棟

A棟 4LDK+土間収納+WIC/駐車2台  
●土地面積: 112.22㎡(33.9坪)  
●建物面積: 96.05㎡(29.0坪)  
●販売価格 3,290万円(税込) 月々65,235円

### 名取市 愛島台三丁目 A・B・C棟

A棟 F5LDK+土間収納/駐車2台  
●土地面積: 205.87㎡(62.2坪)  
●建物面積: 111.79㎡(33.8坪)  
●販売価格 2,890万円(税込) 月々54,585円

## 知ってほしい! JUST HOME の魅力

- 地域材の活用
- 見えないこだわり
- 充実の標準仕様

55項目のお約束 毎日忙しいパパ・ママに嬉しい設備が満載!

### 太白区 鉤取本町一丁目 A・B・C棟

●土地面積: 112.22㎡(33.9坪)  
●建物面積: 96.05㎡(29.0坪)  
●販売価格 3,290万円(税込) 月々65,235円

### 名取市 愛島台三丁目 A・B・C棟

●土地面積: 205.87㎡(62.2坪)  
●建物面積: 111.79㎡(33.8坪)  
●販売価格 2,890万円(税込) 月々54,585円

## 店舗にて公開前の物件情報もご紹介できます

ホームページで物件情報をCHECK ▶▶▶

【月々の支払い例について】金融機関:北日本銀行ローン35年返済、金利:0.65%、表記されている金利と異なる場合があります。金利は2024年1月18日時点。●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年1月18日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年2月12日