

まだ間に合う! 年越しは新居で!

年内入居応援フェア

ご好評につき延長! 年内入居に限り... **選べるご成約プレゼント**

対象物件は裏面をご覧ください

合計で最大 **68pt** A~Hのお好きな商品を自由に選んで組み合わせてください
各商品にポイントが定められているのでご注意ください

対象物件をご成約の方 **先着5組**

A リビング家具セット

- TVボード1台●ソファ1台 **20pt**

※イメージ画像



B ダイニング家具セット

- テーブル1台
- チェア2脚
- ベンチ1台 **20pt**

※イメージ画像



C オーダーカーテン 5LDKなら **24pt**

- ドレープ+レース (5LDK) **24pt**
- (4LDK) **22pt**
- (3LDK) **20pt**

取付込み

※イメージ画像



D エアコン 8帖用なら **17pt**

- (8帖用) **17pt**
- (6帖用) **16pt**

取付込み

Panasonic Jシリーズ

※イメージ画像



E プロジェクター **14pt**

照明一体型プロジェクター Aladdin X2 Plus

※イメージ画像



F ウッドデッキ **26pt**

YKK AP リウッドデッキ200 1.5間×6尺 組立込み

※イメージ画像



G サイクルポート **21pt**

三協アルミ スマイリンII 中央柱タイプ サイズ1421 組立込み

※イメージ画像 サイズが異なります。



H 物置 **19pt**

イナバ物置 FS-1809S 組立込み

※イメージ画像



申込期間 2023年8月26日(土)

10月31日(火)迄

対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、年内にご入居いただける方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。あらかじめご了承ください。

同時開催 **無料おうち探し相談会**

公開前の物件情報

も店舗でご紹介できます!

9/30 sat 10/1 sun & 10/7 sat 8 sun 9 mon 10:00~17:00

子育て家族の **アパート脱出** 応援!

賢く購入するための **住宅ローン相談**

お悩みごと一挙解決!

はじめての方も大歓迎!

さらに! **ご来場特典**

ロールペーパー つみあげ大会

ロールペーパー 積み上げた分だけ **プレゼント!**

何個つめるかな?

お一家族様1回限りとさせていただきます。おうち探しのアンケートご記入の方

※イラストはイメージです。



来店予約

事前予約で待たずにスムーズ!

スマホで簡単予約



TKG TAKAKATSU GROUP

タカカツ不動産

[仙台店]

(株)タカカツ不動産 宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリー 0800-1708-354

タカカツ不動産 検索

https://www.sendainavi.jp

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間 ▶ 10:00~18:00 定休日 ▶ 水曜日

各種SNSでも情報更新中!



家を売るなら 買うなら **タカカツ不動産**



カーナビ検索 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

タカカツグループ
おかげさまで
68周年

選べる
ご成約プレゼント
先着5組

すべて合計**68pt**

おすすめセット

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| エアコン(6帖用)
16pt×2=32pt | リビング
家具セット 20pt | エアコン(6帖用)
16pt×2=32pt |
| エアコン(8帖用) 17pt | オーダーカーテン
(4LDK) 22pt | オーダーカーテン
(4LDK) 22pt |
| 物置 19pt | ウッドデッキ 26pt | プロジェクター14pt |

対象物件一覧

先着5組

仙台市 泉区 加茂二丁目B棟 最終1棟 見学可 3LDK 十土間収納 駐車2台 ●土地面積:142.53㎡(43.1坪) ●建物面積:84.05㎡(25.4坪) 販売価格 3,190万円 月々 62,573円 ■借入金額3,000万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! 	仙台市 泉区 南光台南三丁目II 限定1棟 見学可 4LDK 駐車2台 ●土地面積:113.81㎡(34.4坪) ●建物面積:86.11㎡(26.0坪) 販売価格 3,390万円 月々 67,898円 ■借入金額3,200万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! 	仙台市 泉区 南中山三丁目A・B棟 11月完成予定 A棟 4SLDK 駐車2台 B棟 4LDK +WIC 十土間収納 駐車2台 ●土地面積:114.69㎡~136.35㎡ (34.6坪~41.2坪) ●建物面積:95.85㎡~98.53㎡ (28.9坪~29.8坪) 販売価格 それぞれ 3,490万円 月々 70,561円 ■借入金額3,300万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! 	仙台市 泉区 向陽台三丁目B棟 12月完成予定 最終1棟 3SLDK +WIC 駐車3台 ●土地面積:116.78㎡(35.3坪) ●建物面積:91.08㎡(27.5坪) 販売価格 3,290万円 月々 65,235円 ■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) 物件詳細
仙台市 太白区 柳生北原B棟 最終1棟 見学可 4LDK 十土間収納 駐車2台 ●土地面積:109.29㎡(33.0坪) ●建物面積:97.70㎡(29.5坪) 販売価格 3,890万円 月々 81,211円 ■借入金額3,700万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! 	仙台市 太白区 桜木町A・B棟 見学可 A棟 4SLDK 十土間収納 駐車2台 B棟 4LDK +WIC+十土間収納 駐車2台 ●土地面積:99.83㎡~140.14㎡(42.2坪~42.3坪) ●建物面積:91.08㎡~91.91㎡(27.5坪~27.8坪) 販売価格 それぞれ 3,190万円 月々 62,573円 ■借入金額3,000万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! 	仙台市 太白区 西の平一丁目II A・B棟 10月完成予定 A棟 3LDK 十土間収納 駐車2台 B棟 3LDK 駐車2台 ●土地面積:113.89㎡~116.75㎡(34.4坪~35.3坪) ●建物面積:81.97㎡~83.63㎡(24.7坪~25.2坪) 販売価格 それぞれ 3,290万円 月々 65,235円 ■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! 	仙台市 太白区 郡山五丁目A・B棟 11月完成予定 A棟 3SLDK +納戸 駐車2台 B棟 3LDK 十土間収納+WIC 駐車2台 ●土地面積:117.13㎡~118.87㎡ (35.4坪~35.9坪) ●建物面積:87.77㎡~98.94㎡ (26.5坪~29.9坪) 販売価格 それぞれ 4,590万円 月々 99,850円 ■借入金額4,400万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) 物件詳細

新築分譲住宅 続々誕生! 上記以外にも販売中!お気軽にお問合せください! ※こちらの物件は選べるご成約プレゼントの対象外です。

泉区 将監三丁目A・B棟 販売価格 それぞれ 4,490万円 4LDK+WIC+十土間収納 2月完成予定・建築中 ●土地面積:147.13㎡~148.07㎡(44.5坪~44.7坪) ●建物面積:95.85㎡(28.9坪) ●仙台市泉区将監三丁目1番162の一部 ●交通:地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩15分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層住居 ●道路:北側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●完成予定:2024年2月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築仙台市0353号-0354号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	太白区 郡山八丁目II A・B棟 販売価格 それぞれ 4,590万円 3LDK~F4LDK 2月完成予定・建築中 ●土地面積:95.37㎡~132.25㎡(28.8坪~40.0坪) ●建物面積:89.43㎡~103.50㎡(27.0坪~31.3坪) ●仙台市太白区郡山八丁目9-37の一部 ●交通:JR東北本線「太子堂駅」まで徒歩14分 ●構造:A棟/木造2階建、B棟/木造3階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:南側6.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2024年2月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築仙台市0357号-0362号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	太白区 鉤取本町一丁目A・B・C棟 3LDK~4LDK 2月完成予定・建築中 販売価格 3,290万円 ●土地面積:112.22㎡~184.50㎡(33.9坪~55.8坪) ●建物面積:81.97㎡~96.05㎡(24.7坪~29.0坪) ●仙台市太白区鉤取本町一丁目82-7、10、11、12の一部 ●交通:宮城交通「鉤取町東・仙台西高校入口」まで徒歩1分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:東側8.0m ●建ぺい率:58.34%~60% ●容積率:180.13%~200% ●完成予定:2024年2月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築仙台市01463号-01464号、第R05確認建築仙台市01465号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:A棟/第3種高度地区、B棟・C棟/第1種高度地区、第3種高度地区	名取市 愛島台三丁目A・B・C棟 4LDK~F5LDK 1月完成予定・建築中 販売価格 それぞれ 2,890万円 ●土地面積:205.87㎡~207.64㎡(62.2坪~62.8坪) ●建物面積:106.82㎡~111.79㎡(32.3坪~33.8坪) ●名取市愛島台三丁目101番49~51 ●交通:名取市乗合バスとりんぐ「グリーンポート愛島」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層住居 ●道路:A棟/北側6.0m、B棟C棟/北側6.0m、B棟C棟/南側6.0m、東側6.0m、南側6.0m ●建ぺい率:60% ●完成予定:2024年1月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築仙台市00984号-00979号、第05確認建築仙台市00125号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画・開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指第132号
--	--	---	--

店舗にて
**公開前の
物件情報**
も
ご紹介できます!

見るだけ
聞くだけ
OK!

●[月々の支払い例について] 金融機関:日本銀行ローン35年返済、金利:0.65%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2023年9月21日時点。
●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2023年9月21日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2023年10月31日